

**Dorferneuerung
Gemeinde
Landkreis**

**Hailing
Leiblfing
Straubing-Bogen**

N i e d e r s c h r i f t

über die Vorstandssitzung vom 3.4.2017

Tagesordnung:

1. Information zum Stand der Dorferneuerung
2. Fassadengestaltung Bürgerhaus
3. Allgemeine Aussprache

Anwesend

Hailing, den 3. April 2017

1. Der Vorsitzende des
Vorstands der Teilnehmergeinschaft:

Peter Aigner

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen.

Die Gesamtzahl einschl. Vorsitzendem u. Gemeindevertreter beträgt 9. Die nebenbezeichneten Mitglieder des Vorstands sind erschienen.

2. Der Stellvertreter
des Vorsitzenden

3. Vorstandsmitglieder:

Michael Schütz
Richard Bumes
Bernhard Frey
Georg Ableitner
Johannes Ableitner
Martin Stuhlfelner
Elisabeth Frey
1. Bgm. Wolfgang Frank

verhinderte
Vorstandsmitglieder:

.

4. Die Stellvertreter/innen:

Franz Wiesbeck
Martin Ableitner
Andreas Wachtmeister
Carina Eiglsperger
Alfons Brunner
Thomas Wiesbeck
Helga Brunner

Die -weiteren- nebenstehenden Stellvertreter nehmen beratend an der Sitzung teil.

5. Zuhörer: Herr Foidl Gde. Leiblfing und weitere Vereinsmitglieder

Nach § 26 Abs. 2 Satz 1 FlurbG ist der Vorstand somit beschlussfähig.

Der Vorstand beschließt mit dem bei den Beschlusspunkten eigens vermerkten Abstimmungsverhältnis:

1. Information zum Stand der Dorferneuerung

Bürgerhaus:

Der Beschluss der Gemeinde auf Übernahme der Restfinanzierung ist mittlerweile erfolgt
Als weitere Schritte zur Umsetzung von BA III Bürgerhaus sind im Gange:

- Nutzungsvereinbarung zwischen Gemeinde und Schützen
- Antrag der Schützen an Schützenverband ist in Vorbereitung
- Antrag der Gemeinde an ALE auf Förderung BA III ist bis auf die Anlage
Stellungnahme (Befreiung) des Behindertenbeauftragten wegen Schützenheim fertig
Stellungnahme ist vom LRA zugesagt
Unterlagen zur Ausschreibung sind in Vorbereitung
Dann Genehmigung ALE notwendig
Dann Auftragsvergabe durch Gemeinde möglich

Umfeld Bürgerhaus:

Bauherr ist die Teilnehmergeinschaft DE Hailing-Rutzenbach!

Planung und Kostenschätzung liegt vor Erläuterungsbericht noch notwendig

Abstimmung der Planung mit ALE und Träger öffentlicher Belange (§41 FlurbG) Termin
am 26. April 2017

Plangenehmigung durch das ALE

Finanzierungsantrag durch TG – PL an das ALE

Vereinbarung mit Gemeinde

Bauftrag (Phase 5-9 an Ing-Büro VLE)

Ausschreibung

Vergabe

Baubeginn ist erst nach der Fertigstellung BA III Bürgerhaus sinnvoll

2. Fassadengestaltung Bürgerhaus

Planer Peter Kemper stellte Verschiedene Möglichkeiten der Fassadengestaltung vor:

- Alle Bauteile Holzfassade Tanne grau gefärbt Dächer ohne Überstand (modern)
- Alle Bauteile Holzfassade Tanne grau gefärbt Dächer mit Überstand (modern)
- Obergeschoss und Bürgersaal Holzfassade grau gefärbt, EG Verputzt, Dächer mit
Überstand (traditionell)

Die Argumente wurden nochmals eingehend diskutiert. Im Anschluss wurde folgender
Vorstandsbeschluss gefasst: „Die Fassadengestaltung erfolgt in der Ausführung

- Alle Bauteile Holzfassade Tanne grau gefärbt, Dächer ohne Überstand (modern), da
diese Gestaltungsform sowohl modern ist, als auch einen Bezug zu anderen ortsbildprä-
genden Gebäuden in Hailing hat, welche auch ohne Dachüberstand ausgeführt sind.

Abstimmungsergebnis: Angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

3. Allgemeine Aussprache

Die Ortsdurchfahrt Hailing soll als nächstes wesentliches Projekt in der Dorferneuerung in Angriff genommen werden. Die Vergabe des Auftrags für die Objektplanung Phase 1 bis 3 (Objektplanung) wird in einem Auswahlverfahren durchgeführt werden.

Es sollen die folgenden 3 Büros zur Vorstellung eingeladen werden:

Büro MKS Ascha

Büro Architekturschmiede Kirchdorf im Wald

Büro Garnhartner und Schober Deggendorf

Diese Büros sind der Gemeinde und dem Vorsitzenden als kompetent und zuverlässig bekannt.

Das bereits für die DE Hailing-Rutzenbach tätige Büro Eska ist dem gesamten Vorstand bekannt und wird ebenfalls in die Auswahl mit einbezogen.

Anschließend wird vom Vorstand die Auswahl getroffen, welches Büro die Planung durchführen soll.

Abstimmungsergebnis: Angenommen mit 9 gegen 0 Stimmen

Für die Niederschrift
Hailing, 03.04.2017

Peter Aigner